УТОЧНЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Часть границ земельного участка можно уточнить лишь в случае исправления реестровой ошибки в смежных земельных участках. Для этого на весь земельный участок готовится межевой план, который включает в себя все его границы.

Часть границ можно лишь уточнить в случае исправления реестровой ошибки в смежных земельных участках. Реестровая ошибка возникает, если в Единый государственный реестр недвижимости вносятся недостоверные сведения, содержащиеся в документах. Это может произойти по следующим основаниям: кадастровый инженер неправильно определил границы участка и внес эти данные в базу кадастра или ваш сосед, по каким-то причинам решил уточнить расположение границ участка, отмежеванного десятилетия назад, и выяснил, что межевание проведено неверно. В результате, смежные границы участков в кадастре пересекаются. Требуется внести исправления, а для этого заказывается у кадастрового инженера новый межевой план. В этой ситуации, появляется возможность исправить хотя бы одну границу вашего участка. При этом вы и сосед подписываете акт согласования границ, тем самым производите графическое исправление местоположения границы. В этом случае уточнение вашей границы произойдет в кадастре на основании нового межевого плана, подготовленного кадастровым инженером.